

# 目 次

## 1. 鹿児島県都市計画運用指針の目的と活用方法

1・1 鹿児島県都市計画運用指針の目的	1-1-1
1 運用指針策定の趣旨	1-1-1
2 運用指針の位置づけ	1-1-1
1・2 県都市計画運用指針の活用方法	1-2-1
1 運用指針の構成	1-2-1
2 運用指針の活用方法	1-2-1

## 2. 県都市計画基本方針を踏まえた都市計画制度の運用の考え方

2・1 都市計画制度運用の考え方	2-1-1
1 都市計画を取り巻く状況と都市計画区域の課題	2-1-1
2 都市計画の目標に対する運用の考え方	2-1-5

## 3. 都市計画手続の透明化と住民参加の促進

3・1 都市計画手続の透明化	3-1-1
1 都市計画決定手続における県と市町村との役割分担の明確化	3-1-1
2 都市計画手続の透明化	3-1-3
3・2 住民参加の促進	3-2-1
1 都市計画に関する知識の普及、情報の提供	3-2-1
2 都市計画提案制度の運用	3-2-2

## 4. 都市計画決定権者等区分

4・1 都市計画決定権者等区分	4-1-1
1 都市計画区域及び準都市計画区域を指定・変更する者	4-1-1
2 都市計画決定権者一覧表	4-1-2
3 都市計画に定める事項	4-1-6
4 軽易な変更について	4-1-10

---

---

# 目 次

---

---

## 5. 都市計画区域

5・1 都市計画区域の指定 .....	5-1-1
1 都市計画区域の概要 .....	5-1-1
2 都市計画区域の指定・変更の考え方 .....	5-1-7
5・2 都市計画区域の指定・変更等の手続 .....	5-2-1
1 都市計画区域の指定及び変更の手続 .....	5-2-1
2 手続に係る様式 .....	5-2-4
3 都市計画区域の指定等に必要な図書 .....	5-2-28
4 名称のみの変更, 廃止に必要な図書 .....	5-2-29
5 法定図書等の様式及び作成要領 .....	5-2-30

## 6. 準都市計画区域

6・1 準都市計画区域の指定 .....	6-1-1
1 準都市計画区域の概要 .....	6-1-1
2 準都市計画区域指定の考え方 .....	6-1-3
3 準都市計画区域制度運用方針 .....	6-1-4
4 本県において活用が想定される地域の例 .....	6-1-5
6・2 準都市計画区域の指定及び変更等の手続 .....	6-2-1
1 準都市計画区域の指定及び変更の手続 .....	6-2-1
2 手続に係る様式 .....	6-2-3
3 準都市計画区域の指定等に必要な図書 .....	6-2-14
4 名称のみの変更, 廃止に必要な図書 .....	6-2-15
5 法定図書等の様式及び作成要領 .....	6-2-16

# 目 次

## 7. 都市計画区域マスタープラン

7・1 都市計画区域マスタープラン .....	7-1-1
1 都市計画区域マスタープランの概要 .....	7-1-1
2 都市計画区域マスタープランの内容 .....	7-1-2
3 都市計画区域マスタープランの見直しについて .....	7-1-11
7・2 都市計画区域マスタープランの決定・変更等の手続 .....	7-2-1
1 都市計画区域マスタープランの決定及び変更の手続 .....	7-2-1
2 手続に係る様式 .....	7-2-5
3 都市計画区域マスタープランの決定・変更等に必要図書 .....	7-2-34
4 計画書等の様式及び作成要領 .....	7-2-35

## 8. 市町村都市計画マスタープラン

8・1 市町村都市計画マスタープラン .....	8-1-1
1 市町村都市計画マスタープランの概要 .....	8-1-1
2 市町村都市計画マスタープランの内容 .....	8-1-1
3 市町村都市計画マスタープランの見直しについて .....	8-1-2

## 9. 立地適正化計画

9・1 立地適正化計画の運用 .....	9-1-1
1 立地適正化計画の概要 .....	9-1-1
2 立地適正化計画の内容 .....	9-1-2
3 立地適正化計画の見直し .....	9-1-11
9・2 立地適正化計画策定の手続 .....	9-2-1
1 立地適正化計画策定の手続 .....	9-2-1

## 10. 区域区分制度の運用

10・1 区域区分制度の運用 .....	10-1-1
1 区域区分制度の概要 .....	10-1-1
2 区域区分制度運用の判断基準 .....	10-1-5
10・2 区域区分制度の手続 .....	10-2-1
1 区域区分の決定及び変更の手続 .....	10-2-1
2 手続に係る様式 .....	10-2-5
3 都市計画図書の構成 .....	10-2-35
4 計画書等の様式及び作成要領 .....	10-2-36

## 11. 土地利用制度

11・1 土地利用制度の概要 .....	11-1-1
1 都市計画法に基づく土地利用制度の概要 .....	11-1-1
11・2 土地利用制度の運用 .....	11-2-1
1 地域地区制度の運用の考え方 .....	11-2-1
2 市街化調整区域における土地利用制度の運用の考え方 .....	11-2-34
3 非線引き用途白地地域における土地利用制度の運用の考え方 .....	11-2-41
4 都市計画の広域調整に関する手続等について .....	11-2-45
11・3 地域地区の決定及び変更の手続 .....	11-3-1
1 地域地区の決定及び変更の手続 .....	11-3-1
2 手続に係る様式(市町村が定める都市計画) .....	11-3-4
3 手続に係る様式(県が定める都市計画) .....	11-3-13
4 手続に係る様式(広域調整) .....	11-3-37
5 図書の構成 .....	11-3-40
6 計画書等の様式及び作成要領 .....	11-3-48

## 12. 都市施設

12・1 都市施設の概要 .....	12-1-1
1 都市施設の概要 .....	12-1-1
12・2 都市計画決定する際の基本的考え方 .....	12-2-1
1 都市施設全般にわたる事項 .....	12-2-1
2 施設別の事項 .....	12-2-3
3 都市計画施設の見直しにおける考え方 .....	12-2-20
12・3 長期未着手都市施設の取り扱い .....	12-3-1
1 長期未着手都市施設に対する取り組みの考え方 .....	12-3-1
2 長期未着手都市施設の取り扱い検討における考え方 .....	12-3-2
12・4 都市施設の決定及び変更の手続 .....	12-4-1
1. 道路	
(1) 都市計画の決定及び変更の手続 .....	12-4-1
(2) 手続に係る様式 .....	12-4-6
(3) 図書の構成 .....	12-4-43
(4) 計画書等の様式及び作成要領 .....	12-4-45
2. 都市高速鉄道	
(1) 都市計画の決定及び変更の手続 .....	12-4-61
(2) 手続に係る様式 .....	12-4-61
(3) 図書の構成 .....	12-4-61
(4) 計画書等の様式及び作成要領 .....	12-4-62
3. 駐車場	
(1) 都市計画の決定及び変更の手続 .....	12-4-66
(2) 手続に係る様式 .....	12-4-66
(3) 図書の構成 .....	12-4-66

# 目 次

(4) 計画書等の様式及び作成要領	12-4-67
4. 公園及び緑地	
(1) 公園	12-4-70
(2) 広場	12-4-76
(3) 墓園, 運動場	12-4-77
(4) 緑地	12-4-79
5. 下水道	
(1) 流域下水道	12-4-80
(2) 公共下水道及び都市下水路	12-4-87
6. 供給処理施設	
(1) 汚物処理場	12-4-93
(2) ごみ焼却場	12-4-97
(3) ごみ処理場	12-4-102
(4) 市場	12-4-106
(5) と畜場	12-4-108
(6) 火葬場	12-4-111
7. 河川	
(1) 都市計画の決定及び変更の手続	12-4-115
(2) 手続に係る様式	12-4-115
(3) 図書の構成	12-4-115
(4) 計画書等の様式及び作成要領	12-4-115
8. 流通業務団地	
(1) 都市計画の決定及び変更の手続	12-4-116
(2) 手続に係る様式	12-4-116
(3) 図書の構成	12-4-116

# 目 次

(4) 計画書等の様式及び作成要領	12-4-118
-------------------	----------

## 13. 市街地開発事業

13・1 市街地開発事業の概要	13-1-1
1 市街地開発事業の概要	13-1-1
13・2 市街地開発事業の都市計画の基本的考え方	13-2-1
1 市街地開発事業の都市計画の考え方	13-2-1
13・3 土地区画整理事業	13-3-1
1 都市計画決定する際の基本的考え方	13-3-1
2 都市計画に定める内容の考え方	13-3-2
3 都市計画決定の時期	13-3-3
4 都市計画決定に関連する各種都市計画	13-3-4
5 環境影響評価	13-3-5
13・4 市街地再開発事業	13-4-1
1 市街地再開発事業の流れ	13-4-1
2 都市計画決定する際の基本的考え方	13-4-3
3 都市計画決定の時期	13-4-4
4 都市計画に定める事項と留意事項	13-4-5
5 関係機関協議	13-4-9
13・5 市街地開発事業の決定及び変更の手続	13-5-1
1. 土地区画整理事業	
(1) 都市計画の決定及び変更の手続	13-5-1
(2) 手続に係る様式	13-5-3
(3) 図書の構成	13-5-17
(4) 計画書等の様式及び作成要領	13-5-19

---

---

# 目 次

---

---

## 2. 市街地再開発事業

- (1) 都市計画の決定及び変更の手続 .....13-5-31
- (2) 手続に係る様式 .....13-5-31
- (3) 図書の構成 .....13-5-31
- (4) 計画書等の様式及び作成要領 .....13-5-32

## 14. 地区計画

- 14・1 地区計画の概要 .....14-1-1
  - 1 地区計画の概要 .....14-1-1
  - 2 地区計画制度等の運用の考え方 .....14-1-6
- 14・2 地区計画の決定及び変更の手続 .....14-2-1
  - 1 地区計画の決定及び変更の手続 .....14-2-1
  - 2 手続に係る様式 .....14-2-3
  - 3 図書の構成 .....14-2-13
  - 4 計画書等の様式及び作成要領 .....14-2-15

## 参考資料

- 参考・1 Q&A ..... 参-1-1